

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226202

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АВИАКОНСТРУКТОРА МИЛЯ, ЗА

Сдается помещение свободного назначения

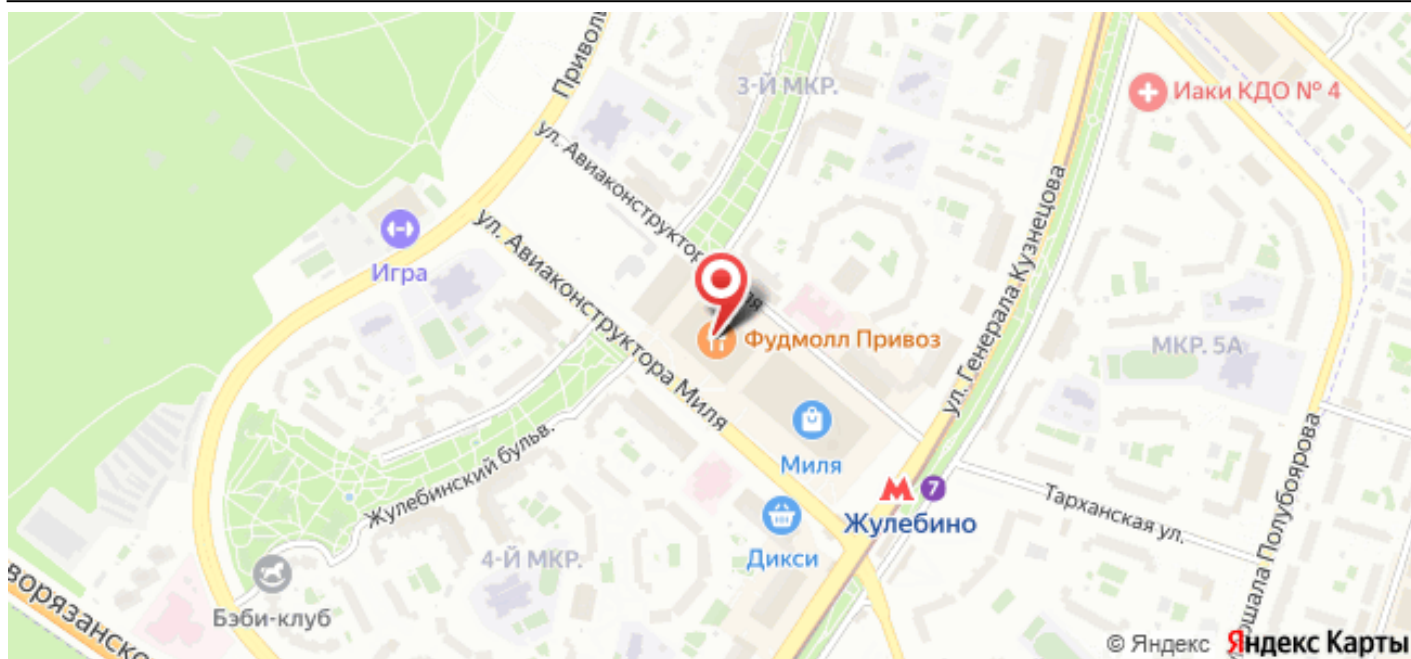
1 200 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение, пригодное для различных видов деятельности. Помещение идеально подходит для организации ресторана, так как в нём уже установлено необходимое оборудование и мебель. Объект расположен в крупном фудмолле «Привоз», который является одной из ведущих гастрономических площадок Москвы, что обеспечивает высокую посещаемость. На территории фудмолла также находятся фитнес-клуб DDX Fitness и фермерский рынок. Ремонт помещения выполнен с использованием бетонных конструкций. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на февраль 2025 года. Ранее в данном помещении располагался современный пивной ресторан.

Возможное назначение

кафе/ресторан, ресторан, общепит

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Жулебино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	534 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-18 12:25:26
Тип здания	Административное		



Лот 226202



Лот 226202



